

Протокол № 10
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 10 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 15 » июля 20 16года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Моховая:

кв. № 17 – Кудряковой Татьяной Николаевной, 09.07.1949года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, дом 10 кв. 17, паспорт 17 02 800147, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 24.09.2002г., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 772314 от 06.11.2009года

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Моховая, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 5 (пять) лет с момента подписания протокола настоящего собрания. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1 При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО "ЖЭЦ-Управление" инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

1.2.2 Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома, а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев.

В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Ремонт системы отопления в подполе дома на следующих условиях:

1. Источник финансирования работ - денежные средства (собираемые до полного возмещения управляющей организации стоимости работ), на лицевом счете дома в пределах утвержденного на 2016 год в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 24 руб. 33 коп. за 1 кв.м общей площади помещения;

2. Предварительная сметная стоимость работ – 233 352 (двести тридцать три тысячи триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

3. Для выполнения работ заключить договор с подрядной организацией - ООО "ЖЭЦ".

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **71,12 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 5 (пять) лет с момента подписания протокола настоящего собрания. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1 При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО "ЖЭЦ-Управление" инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

